



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-05-08

**Vår referens**

Ronja Pertoft

Utredningssekreterare

ronja.pertoft@malmo.se

### **Remiss angående samråd för Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903) FSKF-2025-4100**

#### **Sammanfattning**

Planförslaget möjliggör ny bebyggelse i tre kvarter längs med Per Albin Hanssons väg. Planförslaget omfattar förskola, bostäder och ett kvarter med flexibel användning, bland annat vård, forskning och centrumverksamhet. Planförslaget innebär också att området länkas ihop med omgivande stadsdelar genom nya gator och stråk.

Motivet till planläggningen är att säkerställa att Region Skåne och sjukhuset långsiktigt kan utvecklas på södra sjukhusområdet i Malmö. För att göra det behöver befintliga förskolor flytta till nya byggnader. Denna detaljplan krävs för att en av de nya förskolorna ska kunna byggas.

#### **Förslag till beslut**

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5903 Planbeskrivning samråd
- Dp 5903 Plankarta samråd
- Dp 5903 Sammanfattning detaljplan samråd
- SBN 2023-09-27 §239a särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2025-03-26 §106a reservation (M,C)
- Förslag till samrådsyttrande om Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903))
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 250521 Remiss angående samråd för Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)



## **Beslutsplanering**

Ordförandeberedning FSKN 2025-05-12

Förskolenämnden 2025-05-21

## **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadskontoret

## **Ärendet**

Samrådsförslag om detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl i Flensburg (DP5903) har översänts till förskolenämnden för yttrande. Inom ramen för planförslaget planeras bland annat för en ny förskola med plats för 160 barn där en del av verksamheten är anpassad för föräldrar som arbetar kvällar, nätter och helger.

## **Ansvariga**

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef